

Checklist zelfinspectie: bestuur en kluscommissie
Bouwonderdelen op zichtbare gebreken inspecteren

Gemeenschappelijke ruimten

Lift:

- liftschacht droog
- drukknoppen intact
- verlichting intact, uitval LED-buizen
- beschadigingen wanden, vloeren, handgrepen en spiegels

Deuren:

- hang- en sluitwerk
- beschadigingen
- stootplaten

Trappenhuis:

- verwerk: conditie, scheuren, beschadigingen
- vloerbedekking: slijtage
- leuning: hechtend, beschadigingen

Techniekrimte:

- verwarming
- buizenstelsels: gas en waterleiding lekkages
- waterleidingsysteem: compressor, drukmeter, flex.tussenstuk
- tijd klok, waterdruk bijstellen, beschadigingen

Centrale hal:

- vloerbedekking: slijtage
- tegelwerk vloer: beschadigingen
- glaswerk
- houtwerk

Centrale meterkast:

- schakelkast
- bedradingstelsels: coax-, telefoon- en glasvezelkabels
- beveiligingsapparatuur: monitor, DVR, router werkend
- controlepaneel vuilwaterpomp: waarschuwingsslampje

Berging:

- nachtverlichting, noodverlichting
- ventilatiekappen
- containerruimte

Dak

Tegeldak:

- aaneengesloten, gebroken, beschadigingen, gescheurd
- blazen, plooien

Bitumineuze bedekking:

- conditie
- algen, mos, vogelnesten, vervuiling
- lekkages

Hemelwaterafvoeren:

- verstopping afvoeren
- abc

Ventilatiekanalen:

- zichtbaar schoon
- afdekkapjes

Rookgasafvoeren:

- beschadigingen
- zichtbaar schoon

Vliesgevel

Raamwerk:

- aluminium kozijnen: hechting glaswand, kitlagen
- aluminium kozijnen: blaasjes / verf afbladderen
- alg- en mos-vorming
- glaswerk: weervorming, breuken

Goten:

- gaten, slechte aansluitingen, lekkage, verstopping
- scheurvorming, breuk

Hemelwaterafvoeren:

- verstopping, vervuiling
- overloop begane grond

Galerijen

Beton:

- anti-sliplaag: conditie, afbrokkelen, slijtplekken, vuil
- doorlaatgaten galerijen
- scheurvorming, betonrot, kitafscheiding
- lekkage langs achtergevel woningen

Brandtrappen:

- zinklaag intact
- roestvorming

Balustraden en leuning:

- conditie coating laag

Parkeerterrein

Geluidsmuur:

- in slechte conditie
- beschadigingen,
- kitafscheiding
- verzakking

Metselwerkmuur:

- voegwerk: los, uitgevallen
- vochtplekken
- scheurvorming
- alg- en mos-vorming

Bestrating:

- mos-aangroei
- verzakking straatstenen en/of stoeptegels, stoepranden
- plasvorming
- scheef
- afbrokkelen tegels
- amsterdammertjes en stootranden

Schuifpoort:

- motor: regelmatig werking
- aanvaardbaar geluidsniveau
- handbediening: communicatie
- vloerdetectie: resetten, defect verzakking
- elektronica

Verlichting:

- lampen: defect
- armaturen: beschadigd
- bekabeling: intact

Gevels

Metselwerken:

- voegwerk: los, uitgevallen
- muren: vochtplekken, witte uitslag, alg- en mos-aangroei
- scheurvorming

Kozijnen en ramen:

- houtrot

Deuren:

- slecht draaiend, klemmend
- hang- en sluitwerk: afstelling, sluitend, gebreken
- houtwerk: beschadigingen

Schilderwerk:

- barsten, scheuren, beschadigingen
- blazen, bladders, verkleuring

Beton (balkons, betonkaders, afdekkers, etc.):

- scheuren, betonrot, afschilferen, afbrokkelen
- pyrietvorming

Glaswerk:

- scheuren, breuken
- kitwerk: conditie
- glaswerk lekkage

Cameratoezicht

Camera's:

- alle camera's (6x): in bedrijf, vernielingen
- online: controle via app, uitvalmelding via email
- back-up: controle op vernielingen, graffiti, inbraak, diefstal